



# Edificio Peatonal de la Garita de San Luis I hoja de datos

## Lugar

Autopista 95 y Frontera Internacional  
San Luis, AZ 85349

## Sitio del Proyecto

8,000 pies cuadrados

## Fondos

\$6 millones

## Inquilino Principal

Departamento de Seguridad Nacional de los Estados Unidos (DHS, por sus siglas en inglés)  
Departamento de Aduanas y Protección Fronteriza de los Estados Unidos (CBP, por sus siglas en inglés)

## Calendario de Proyecto

Otorgamiento de contrato: Marzo 2017  
Fecha de comienzo: Noviembre 2017  
Fecha de culminación: Octubre 2018

## Resumen del Proyecto

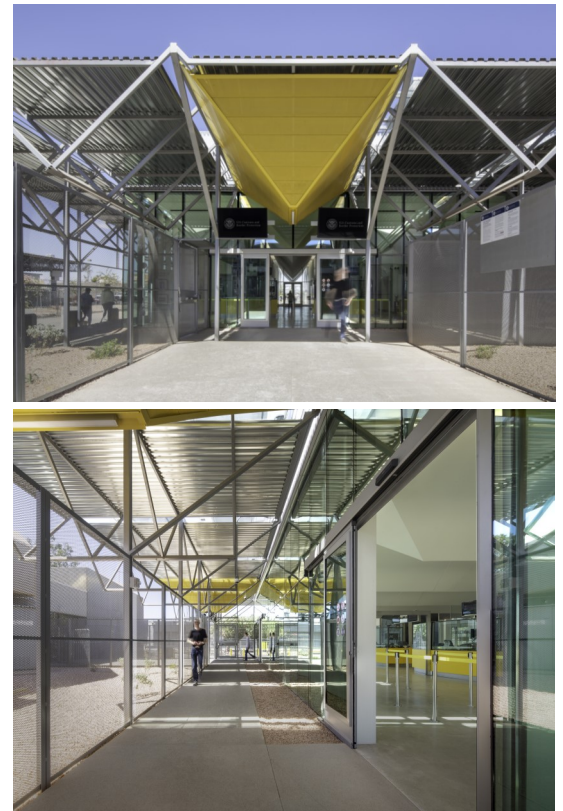
Recientemente, la Administración de Servicios Generales de los Estados Unidos (GSA, por sus siglas en inglés) construyó una nueva instalación para el cruce de peatones en la Garita de San Luis I, en San Luis, Arizona para alojar el actual flujo de tráfico de peatones. Construida en 1984, la Garita de San Luis I es el segundo puerto no comercial más activo en Arizona, procesando más de 3 millones de vehículos y 2.5 millones de peatones cada año.

Este proyecto de \$6 millones incluye una expansión de 8,000 pies cuadrados que aumenta la capacidad de procesamiento e incluye oficinas nuevas y espacios públicos. La capacidad de procesamiento de peatones aumenta de 7 a 10 carriles, reduciendo así los tiempos de revisión e incrementando la seguridad de los visitantes y empleados.

En el 2017, la GSA otorgó el contrato de diseño y construcción a Concord General Contratistas, un pequeño negocio establecido en Arizona. Concord General trabajó en conjunto con Jones Studio para diseñar el proyecto.

El diseño tuvo como objetivo entregar un edificio altamente eficiente que reduzca los costos de operación y ciclo de vida a pesar de su localización en un clima desértico extremo. Los paneles solares en el techo, niveles altos de aislamiento y el uso de luz natural en todo el edificio se integran para producir unas instalaciones resistentes. Accesorios que usan poca agua, captura de aguas residuales, y actividades de jardinería nativa sin irrigación ayudarán a que las instalaciones prosperen en condiciones secas extremas. El diseño en ángulo de los techos en el edificio muestra la fuerte conexión de la región con la agricultura, ya que se asemejan a los surcos de cosechas en campos cercanos.

Los fondos recibidos en el 2008 fueron originalmente para la adquisición del sitio y el diseño de la expansión y modernización de la Garita de San Luis I. Sin embargo, debido a la incertidumbre en los tiempos del proyecto, la CBP y la GSA reprogramaron los fondos para atender la necesidad más inmediata de expandir el procesamiento de peatones en la garita.



Fotos cortesía de Matt Winqvist