Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a 500-Year Floodplain

Municipality of San Juan, Puerto Rico

To: All Interested Agencies, Groups and Individuals

Notification is hereby given to the public of the U.S. General Services Administration (GSA) intent to construct a new U.S. Courthouse Annex (Annex) and to seismically retrofit the existing Clemente Ruiz Nazario U.S. District Courthouse (Nazario Courthouse) within the 27-acre Hato Rey Federal Complex at 150 Carlos E. Chardon Avenue in the Hato Rey District of the Municipality of San Juan, Puerto Rico.

The Proposed Project involves the construction of a new nine-story Annex between the Federico Degetau Federal Building (Degetau Building) and Nazario Courthouse that would expand the functional use of the link building currently connecting the two buildings, provide additional space, resolve compromised operational and security deficiencies within the existing courthouse, and address the projected space needs of the U.S. Courts. In addition, the Nazario Courthouse would be retrofitted to withstand seismic demands associated with a seismic event corresponding to two-thirds of the Maximum Considered Earthquake ground motion, which is defined as the ground motion with a two percent probability of exceedance in 50 years.

The Hato Rey Federal Complex is located within a Federal Emergency Management Agency Zone X (Shaded) area, which is an area with a 0.2-percent Annual Chance Flood Hazard. This means that the Hato Rey Federal Complex is located within a 500-year floodplain (Flood Insurance Rate Map 72000C0365J), which makes the Hato Rey Federal Complex susceptible to flooding by a 0.2 percent annual chance flood event.

Under Executive Order 11988, *Floodplain Management*, GSA is required to review the project for possible alternative solutions to the Proposed Action. The analyzed alternatives include implementing the Proposed Project and taking no action.

Agencies that have been contacted for input into the analysis of the Proposed Project, including the Resident Commissioner of Puerto Rico (Congressional Delegate), Governor of Puerto Rico, the City of San Juan Mayor's Office, U.S. Environmental Protection Agency Regional Office for Puerto Rico, Puerto Rico Department of Transportation and Public Works (Departamento de Transportación y Obras Públicas), Puerto Rico Environmental Quality Board (Junta de Calidad Ambiental de Puerto Rico), Puerto Rico Department of Natural and Environmental Resources (Departamento de Recursos Naturales y Ambientales de Puerto Rico), and LUMA Energy.

Public comment is invited on any of the alternatives listed or other possible alternatives. GSA will consider all applicable comments received on or before December 3, 2026. Written comments are invited and must be received by GSA at the following address**:** GSA PBS Office of Facilities Management, One World Trade Center, New York, NY 10007, Attention: Amanda Foley, Environmental Protection Specialist. Alternatively, comments can also be sent via email to Ms. Foley at amanda.l.foley@gsa.gov.

Aviso temprano y revisión pública de una actividad propuesta en una llanura aluvial con un periodo de retorno de 500 años.

Municipio de San Juan, Puerto Rico

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados

Por la presente se notifica al público la intención de la Administración de Servicios Generales (GSA, por sus siglas en inglés) de los Estados Unidos (EE. UU.) de construir un nuevo anexo para el Tribunal de Distrito de EE. UU. (Anexo) y de realizar una modernización sísmica del actual Tribunal de Distrito de EE. UU. Clemente Ruiz Nazario dentro del Complejo Federal Hato Rey de 27 acres en 150 Carlos E. Chardon Avenue en el Distrito Hato Rey del Municipio de San Juan, Puerto Rico.

El proyecto propuesto contempla la construcción de un nuevo anexo de nueve pisos entre el Edificio Federal Federico Degetau (Edificio Degetau) y el Tribunal de Distrito Nazario. Este anexo ampliaría el uso funcional del edificio de conexión actual entre ambos edificios, proporcionaría espacio adicional, solucionaría las deficiencias operativas y de seguridad existentes en el palacio de justicia y satisfaría las necesidades de espacio proyectadas de los tribunales estadounidenses. Además, el Tribunal de Distrito Nazario se reforzaría para resistir las demandas sísmicas asociadas a un sismo con una magnitud equivalente a dos tercios del movimiento sísmico máximo considerado, definido como aquel con una probabilidad de excedencia del dos por ciento en 50 años.

El Complejo Federal Hato Rey se encuentra dentro de la Zona X (sombreada) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), que corresponde a un área con un riesgo de inundación anual del 0,2 %. Esto significa que el Complejo Federal Hato Rey está ubicado dentro de una llanura aluvial con un periodo de retorno de 500 años (Mapa de Tarifas de Seguro contra Inundaciones 72000C0365J), lo que lo hace susceptible a inundaciones con una probabilidad anual del 0,2 %.

De conformidad con la Orden Ejecutiva 11988, *Floodplain Management*, la GSA debe revisar el proyecto para identificar posibles soluciones alternativas a la acción propuesta. Las alternativas analizadas incluyen la implementación del proyecto propuesto y la no adopción de ninguna medida.

Agencias que han sido contactadas para aportar información al análisis del Proyecto Propuesto, incluyendo al Comisionado Residente de Puerto Rico (Delegado del Congreso), Gobernador de Puerto Rico, la Oficina del Alcalde de la Ciudad de San Juan, la Oficina Regional para Puerto Rico de la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos, Puerto Rico Departamento de Transportación y Obras Públicas, Junta de Calidad Ambiental de Puerto Rico, Puerto Departamento de Recursos Naturales y Ambientales de Puerto Rico, and LUMA Energy.

Se invita al público a presentar comentarios sobre cualquiera de las alternativas enumeradas u otras posibles alternativas. La GSA considerará todos los comentarios pertinentes recibidos antes del 3 de diciembre de 2026. Se invita a presentar comentarios por escrito, los cuales deben ser recibidos por la GSA en la siguiente dirección **:** GSA PBS Office of Facilities Management, One World Trade Center, New York, NY 10007, Attention: Amanda Foley, Environmental Protection Specialist. También puede enviar sus comentarios por correo electrónico a la Sra. Foley a la dirección amanda.l.foley@gsa.gov .