Notice of Availability

Draft Environmental Assessment for U.S. Courthouse Annex and Nazario Courthouse Seismic Retrofit Project

San Juan, Puerto Rico

Pursuant to the National Environmental Policy Act of 1969, as amended, the U.S. General Services Administration (GSA) announces the availability of a Draft Environmental Assessment prepared for the U.S. Courthouse Annex and Nazario Courthouse Seismic Retrofit Project (the Proposed Action).

The Proposed Action would be located within the 27-acre Hato Rey Federal Complex at 150 Carlos E. Chardon Avenue in San Juan, Puerto Rico. The Proposed Action is to construct a new nine-story Annex between the Frederico Degetau Federal Building and the Clemente Ruiz Nazario U.S. Courthouse. In addition, the Proposed Action is to retrofit the Nazario Courthouse to withstand seismic demands associated with a seismic event corresponding to two-thirds of the Maximum Considered Earthquake ground motion, which is defined as the ground motion with a two-percent probability of exceedance in 50 years.

The Draft Environmental Assessment evaluates the Proposed Action and reasonable alternatives, including a No Action Alternative, and analyzes the potential environmental effects associated with implementation of the Proposed Action.

PUBLIC REVIEW AND COMMENT PERIOD

GSA invites public and agency review and comment on the Draft Environmental Assessment. The 30-day comment period begins on November 18, 2026 and ends on December 18, 2026.

GSA will hold a virtual public meeting on December 1, 2026 at 5:30 p.m. Atlantic Standard Time to review the Draft Environmental Assessment. Connection information is provided below:

https://teams.microsoft.com/meet/2666760042780967?p=zMYdJYKAJ7OmVBvZjW

Meeting ID: 266 676 004 278 096 7, Passcode: bB6bH2Bt. Dial in by phone: +1 412-634-6334, Conference ID: 537 122 163#

DOCUMENT AVAILABILITY

The Draft Environmental Assessment is available for public review online at: https://www.gsa.gov/real-estate/ongoing-construction-projects/hato-rey-courthouse-annex

A hard copy of the Draft Environmental Assessment is available upon request.

COMMENT SUBMISSION

Written comments on the Draft Environmental Assessment may be submitted by email or mail and must be received by GSA no later than December 18, 2026. GSA will address selected comments received during the public comment period in the Final Environmental Assessment.

Email:
amanda.l.foley@gsa.gov
Mail:
U.S. General Services Administration
One World Trade Center, 55th Floor
New York, NY 10007
Attention: Amanda Foley, Environmental Protection Specialist

Aviso de disponibilidad

Borrador de evaluación ambiental para lamodernización sísmica del Tribunal de Distrito de EE. UU. Clemente Ruiz Nazario y el nuevo anexo del Tribunal

San Juan, Puerto Rico

De conformidad con la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969, en su versión modificada, la Administración de Servicios Generales de los Estados Unidos (GSA, por sus siglas en inglés) anuncia la disponibilidad de un Borrador de Evaluación Ambiental preparado para la modernización sísmica del Tribunal de Distrito de EE. UU. Clemente Ruiz Nazario y el nuevo anexo del Tribunal (la Acción Propuesta).

La Acción Propuesta se ubicaría dentro del Complejo Federal Hato Rey (de 27 acres), está situado en 150 Avenida Carlos E. Chardón en el Distrito Hato Rey de San Juan, Puerto Rico. La Acción Propuesta consiste en la construcción de un nuevo anexo de nueve pisos entre el Edificio Federal Frederico Degetau y el Tribunal Federal Clemente Ruiz Nazario. Además, la Acción Propuesta consiste en la modernización del Tribunal Nazario para que resista las demandas sísmicas asociadas con un evento sísmico que corresponda a dos tercios del movimiento sísmico máximo, el cual se define como el movimiento del suelo con una probabilidad de excedencia del dos por ciento en 50 años.

El borrador de la Evaluación Ambiental evalúa la Acción Propuesta y las alternativas razonables, incluida la alternativa de no acción, y analiza los posibles efectos ambientales asociados con la implementación de la Acción Propuesta.

PERIODO DE REVISIÓN Y COMENTARIOS PÚBLICOS

La GSA invita al público y a las agencias a revisar y comentar el Borrador de Evaluación Ambiental. El plazo de 30 días para presentar comentarios comienza el 18 de noviembre de 2026 y finaliza el 18 de diciembre de 2026.

La GSA tendrá una reunión pública virtual el 1 de diciembre de 2026 a las 5:30 p.m., hora estándar del Atlántico para revisar el borrador de la Evaluación Ambiental. La información de conexión se proporciona a continuación:

https://teams.microsoft.com/meet/2666760042780967?p=zMYdJYKAJ7OmVBvZjW

ID de la reunión: 266 676 004 278 096 7, Passcode: bB6bH2Bt. Por teléfono: +1 412-634-6334, Conference ID: 537 122 163#

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS

El borrador de la Evaluación Ambiental está disponible para reviso publico en línea en: https://www.gsa.gov/real-estate/ongoing-construction-projects/hato-rey-courthouse-annex

Se puede solicitar una copia impresa del borrador de la Evaluación Ambiental.

ENVÍO DE COMENTARIOS

Los comentarios por escrito sobre el borrador de la Evaluación Ambiental pueden enviarse por correo electrónico o postal y deben ser recibidos por la GSA no más tardar del 18 de Diciembre de 2026. La GSA abordará algunos de los comentarios recibidos durante el período de consulta pública en la Evaluación Ambiental definitiva.

Correo electrónico:
amanda.l.foley@gsa.gov
Dirección postal:
U.S. General Services Administration
One World Trade Center, 55th Floor
New York, NY 10007
Atención: Amanda Foley, Environmental Protection Specialist