



Declaración de impacto ambiental para la modernización y ampliación del Puerto de Entrada Terrestre Nogales DeConcini, en Nogales, Arizona

Folleto de reunión de alcance público
22 de julio de 2026, 4:00 p.m. – 6:00 p.m. MST

Introducción

La Administración de Servicios Generales (GSA) de los Estados Unidos (EE. UU.) está elaborando una Declaración de Impacto Ambiental (EIS) para analizar los posibles efectos derivados de la modernización y ampliación del puerto de entrada terrestre (LPOE) de Nogales DeConcini, situado en Nogales, Arizona. Este folleto proporciona información sobre la acción propuesta y cómo proporcionar comentarios sobre el alcance de la EIS.

Antecedentes del proyecto

El LPOE de Nogales DeConcini es propiedad de la GSA, que se encarga de su gestión, y está operado por el Servicio de Aduanas y Protección Fronteriza (CBP) del Departamento de Seguridad Nacional de los Estados Unidos. El LPOE de Nogales DeConcini es un punto de entrada para vehículos y peatones que cruzan la frontera entre Estados Unidos y México, entre Nogales (Arizona) y Heroica Nogales (Sonora), en México. El puerto es una instalación multimodal donde los oficiales de CBP inspeccionan vehículos privados (POV), autobuses comerciales (de 10:00 p.m. a 6:00 a.m.) y peatones. El tráfico comercial de 6:00 a.m. a 10:00 p.m. se procesa en el LPOE de Nogales Mariposa justo al oeste del LPOE de Nogales DeConcini. El puerto ha estado operando desde 1903, con las instalaciones existentes construidas durante las renovaciones de las instalaciones en la década de 1990. El actual edificio de la Aduana de EE. UU. y la Puerta Morley se construyeron en la década de 1930 y figuran en el Registro Nacional de Lugares Históricos.

Las instalaciones del LPOE de Nogales DeConcini ya no funcionan adecuadamente y suponen un riesgo para la seguridad de los agentes del CBP y del público en general debido al aumento constante del tráfico, a la falta de separación entre los distintos tipos de tráfico (autobuses comerciales, vehículos particulares y peatones), a los persistentes problemas de inundaciones y drenaje que plantean riesgos para la seguridad y el funcionamiento, y a unas instalaciones y tecnologías obsoletas y de tamaño insuficiente. Por lo tanto, la GSA propone modernizar y ampliar el punto de entrada de Nogales DeConcini (LPOE) para subsanar estas deficiencias, de conformidad con un estudio de viabilidad de 2025 realizado para el proyecto.

Alternativas propuestas

El EIS considerará dos alternativas de “acción” y una alternativa de “no acción”. Las dos alternativas de “acción” se describen como sigue:

- **Alternativa 1.** Modernización y ampliación del LPOE de acuerdo con el Estudio de Viabilidad de 2025, incluida la construcción de 17 carriles principales de entrada (hacia EE. UU.) para vehículos particulares y autobuses comerciales, con espacio para una futura ampliación opcional de hasta cinco carriles de entrada en caso de que se produzca un aumento del tráfico y de la demanda latente de vehículos particulares que deseen utilizar el LPOE.
- **Alternativa 2.** Modernización y ampliación del LPOE de forma similar a la descrita para la Alternativa 1, pero con la construcción de 22 carriles principales de entrada para vehículos particulares y autobuses comerciales, en lugar de 17, con el fin de dar respuesta al futuro

aumento del tráfico y a la demanda latente de vehículos particulares que deseen utilizar el LPOE.

En ambas alternativas de «acción», el LPOE se ampliaría para incluir ocho carriles principales de salida (hacia México) para vehículos particulares y autobuses comerciales, y aproximadamente 16 carriles peatonales en el LPOE principal de Nogales DeConcini.

La histórica estructura de Morley Gate se mantendría en su emplazamiento y conservaría su función actual, que incluye cuatro carriles para el paso de peatones, aunque se sometería a una renovación. Es posible que se incluyan carriles peatonales adicionales, ya sea en el puerto principal o en Morley Gate, en función de los resultados de un estudio en curso sobre el origen y el destino de los peatones. El puente peatonal de Morley Gate a la zona portuaria principal sería reconstruido. Ambas alternativas de «acción» tienen en cuenta los edificios de varias plantas, un aparcamiento con paneles solares fotovoltaicos en la azotea, tecnología avanzada de seguridad y tramitación, carriles específicos para SENTRI y Trusted Traveler, la posible reutilización del edificio de la Aduana de EE. UU. y una ampliación de las instalaciones de Morley Gate que permitiría tramitar a los pasajeros de autobús para mejorar los tiempos de tramitación. La huella del proyecto es la misma para ambas alternativas de «acción» (véase el gráfico 1).

La GSA también barajará la alternativa de «no acción», que supone que la GSA no modernizaría ni ampliaría el LPOE de DeConcini y que las operaciones continuarían en las condiciones actuales. Se incluye y analiza la alternativa de «no acción» con el fin de proporcionar una referencia para compararla con los impactos de la acción propuesta y, asimismo, para cumplir los requisitos federales relativos al análisis de la alternativa de «no acción» en virtud de la Ley Nacional de Política Medioambiental (NEPA). La alternativa de «no acción» parte de la base de que no se abordarían los problemas actuales del Puesto Fronterizo de Nogales DeConcini y que las operaciones continuarían en las condiciones actuales.

Proceso de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA)

Actualmente estamos en la fase del proceso de análisis público del proceso NEPA. Las opiniones y comentarios del público son necesarios para ayudar a determinar el alcance y el contenido del análisis medioambiental. Un objetivo importante de la evaluación preliminar es identificar los elementos específicos del medio ambiente que podrían verse afectados si se llevara a cabo la propuesta. Los impactos potencialmente significativos señalados durante la fase de definición del alcance se analizarán detalladamente en la EIS.



Comentarios sobre el análisis de alcance

Los comentarios sobre el alcance deben recibirse antes del **8 de agosto de 2026** y pueden enviarse por cualquiera de los siguientes medios:

- Por escrito: Presentar comentarios en la reunión de análisis.
- Por correo electrónico: Enviar a osmahn.kadri@gsa.gov. Por favor, consulte «2026-0002» en la línea de asunto.
- Por correo de EE.UU.: Enviar a:

Con atención a: Osmahn Kadri, Gerente de Proyectos de la NEPA
Administración de Servicios Generales
c/o Potomac-Hudson Engineering, Inc.

77 Upper Rock Circle, Suite 302
Rockville, MD 20850

La información y la documentación relacionadas con el proyecto estarán disponibles en la página web de la GSA en: <https://www.gsa.gov/real-estate/ongoing-construction-projects/dennis-deconcini-land-port-of-entry>.

Para más información, comuníquese con Osmahn Kadri, Gerente de Proyectos NEPA de GSA, al (415) 522-3617.



Gráfico 1. Alternativas 1 y 2 Huella del Proyecto